

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

ملاحق للجريدة الرسمية

الثمن ٣ جنيهات

السنة  
١٨٩ هـ

الصادر في يوم الخميس ١٣ ربيع الأول سنة ١٤٣٧  
الموافق ( ٢٤ ديسمبر سنة ٢٠١٥ )

العدد ٢٩١  
( تابع )



## وزارة المالية

قرار رقم ٦٢٢ لسنة ٢٠١٥

بإضافة نموذج رقم (٣ أ) إخطار بالقيمة الإيجارية

والضريبة المقدرة على الوحدات السكنية

إلى النماذج الواردة بالقرار رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩

### وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون

رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته ؛

وعلى قرار وزير المالية رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إصدار النماذج والإقرارات

والسجلات المنصوص عليها فى قانون الضريبة على العقارات المبنية وتعديلاته ؛

وعلى قرارى وزير المالية رقمى ٥٧١ لسنة ٢٠١٠ و٨٨ لسنة ٢٠١٣ بتعديل النموذج

رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مصلحة الضرائب العقارية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُضاف النموذج (٣ أ) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية إلى النماذج

الواردة بالقرار رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩ ويُعمل به فى شأن الوحدات السكنية .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٤/١٢/٢٠١٥

وزير المالية

هانى قدرى دميان

الوقائع المصرية - العدد ٢٩١ (تابع) في ٢٤ ديسمبر سنة ٢٠١٥ ٣

نموذج رقم (١٢)  
إخطار رقم .....



وزارة المالية  
مصلحة الضرائب العقارية

منطقة الضرائب العقارية بمحافظة .....  
مأمورية .....

إخطار

بالقيمة الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية  
(وحدات سكنية)

السيد / .....  
المقيم في : .....

تحية طيبة، ويعد

- نتشرف بدعوة سيادتكم للتوجه لمأمورية الضرائب العقارية الموضحة أعلاه لتقديم ما يثبت أن الوحدة التي تشغلونها هي السكن الخاص بكم حتى تتمتعون بالإعفاء في حدود ٢ مليون جنيه .  
- وفي حالة أن الوحدة المشار إليها هي سكنكم الخاص فإن الضريبة المستحقة السنوية « ..... » جنيه (فقط ..... جنيهاً مصرياً لا غير) .  
- وفي حالة أن هذه الوحدة ليست السكن الخاص الأساسى فإن الضريبة المربوطة « ..... » جنيه (فقط ..... جنيهاً مصرياً لا غير) .

|                    |                    |               |
|--------------------|--------------------|---------------|
| رقم العقار : ..... | رقم الوحدة : ..... | شارع : .....  |
| حي : .....         | قرية : .....       | مدينة : ..... |
| مركز : .....       | محافظة : .....     |               |

اعتباراً من ..... / ..... / ..... على النحو التالى :

| القيمة الإيجارية السنوية |      | الضريبة المستحقة |      |
|--------------------------|------|------------------|------|
| قرش                      | جنيه | قرش              | جنيه |
|                          |      |                  |      |
|                          |      |                  |      |
|                          |      |                  |      |

برجاء سداد قسطن الضريبة فى المواعيد المحددة قانوناً ، وقد تم نشر هذه التقديرات بالجريدة الرسمية/الوقائع المصرية العدد ( ) فى ...../...../..... ، كما تم الإعلان عن هذه التقديرات طبقاً للاتحة التنفيذية لقانون الضريبة على العقارات المبنية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

تحريراً فى : / / ٢٠١

نموذج رقم (١٢)

إيصال استلام

|   |
|---|
| تسلمت الإخطار رقم ..... بمقدار القيمة الإيجارية المقدرة على العقار رقم ..... الوحدة رقم ..... |
| بشارع : ..... شياخة ..... قسم ..... بتندر ..... محافظة .....                                  |
| والضريبة المستحقة مبلغ .....  |
| الاسم ..... التوقيع ..... تحريراً فى : / /  |



### إرشادات عامة

- إنه فى حالة تملك المالك أو انتفاعه بوحدة واحدة لا تتجاوز قيمتها ٢ مليون جنيه يتم إعفائها من الضريبة على العقارات المبنية باعتبارها سكن خاص له ولأسرته .
- يتم التوجه للمأمورية الضرائب العقارية المختصة الواقع فى نطاقها العقار لإنهاء إجراءات الإعفاء دون دفع أى رسوم .
- فى حال الاعتراض على تقديرات القيمة الإيجارية يتم التوجه إلى المأمورية المختصة لتقديم طعن على النموذج المجانى مع سداد تأمين مقداره خمسون جنيهًا ، يُرد حال قبول الطعن .
- فى حال وجود أى استفسارات لديكم بخصوص الضريبة المستحقة عليكم ، يمكنكم التوجه إلى مقر المأمورية أو منطقة الضرائب العقارية التابع لها العقار .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

مهندس/ عماد فوزى فرج محمد

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠١٥

١٥٠٨ - ٢٠١٥/١٢/٢٨ - ٢٠١٥ / ٢٥٤١٣